

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 8 по улице Героев Варяга в городе Владивостоке

«14» 11 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Щербань Алина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 25.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности

**Председатель** Щербань Алина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 25.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности

**Секретарь** Центило Наталья Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 92.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности

**Счетная комиссия:**

1. Шеденко Ольга Дмитриевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 167.

Документ о праве собственности: \_\_\_\_\_

2. Фадеева Надежда Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Героев Варяга, 8 кв. 68.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «26» октября 2020 г.

Время проведения собрания 17, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 27 октября 2020 года по 08 ноября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 25 в доме № 8 по ул. Героев Варяга в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 89 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7726,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 35% (2685,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7726,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Героев Варяга в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.

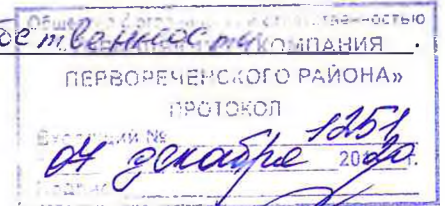
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 89 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Щербань Алину Александровну (кв. 25)

Секретарем собрания Центило Наталью Александровну (кв. 92)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шеденко Ольга Дмитриевна (кв. 167)  
Фадеева Надежда Викторовна (кв.68) .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Щербань Алину Александровну (кв. 25)

Секретарем собрания Центило Наталью Александровну (кв. 92)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Шеденко Ольга Дмитриевна (кв. 167)  
Фадеева Надежда Викторовна (кв.68) .

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

- 2. Принять решение произвести ремонт фасада квартир 25, 30 в доме №8 по ул. Героев Варяга, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ** Щербань А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести ремонт фасада квартир 25, 30 в доме №8 по ул. Героев Варяга, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести ремонт фасада квартир 25, 30 в доме №8 по ул. Героев Варяга, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	72% голосов
«ПРОТИВ»	19% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

- 3. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Героев Варяга.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Героев Варяга в составе 5 человек: Щербань Алина Александровна (кв. 25); Шеденко Ольга Дмитриевна (кв. 167) Центило Наталья Александровна (кв. 92); Терновский Вячеслав Игоревич (кв. 168); Шлюндия Владимир Борисович (кв. 30).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Героев Варяга в составе 5 человек: Щербань Алина Александровна (кв. 25); Шеденко Ольга Дмитриевна (кв. 167); Центило Наталья Александровна (кв. 92); Терновский Вячеслав Игоревич (кв. 168); Шлюндин Владимир Борисович (кв. 30).

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

**4. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ Сергееву М.И.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

**5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ Щербань А.А.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Щербань Алины Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8 кв. 25, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Щербань Алины Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8 кв. 25, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов

приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

**6. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	87% голосов
«ПРОТИВ»	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

**7. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	5% голосов

**8. О принятии решения уполномочить ООО Управляющая компания «Арго» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Арго» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Арго» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	85% голосов
«ПРОТИВ»	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7% голосов

**9. О принятии решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Арго» соответствующего договора.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая «Арго» соответствующего договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Арго» соответствующего договора.

### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	86% голосов
«ПРОТИВ»	8% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

10. Об утверждении размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка» Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий Филичева Н.С.); 300 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка» Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	73% голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20% голосов

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Героев Варяга 8 кв.25.


**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Героев Варяга 8 кв.25.

### Результаты голосования по седьмому вопросу


«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Шербань А.А./ 17. 11. 2020г.

Председатель собрания  / Шербань А.А./ 17. 11. 2020г.

Секретарь собрания  / Центило Н.А./ 17. 11. 2020г.

Счетная комиссия  / Шеденко О.Д./ 17. 11. 2020г.

 / Фадеева Н.В./ 17. 11. 2020г.